

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

По адресу: Лесной, Лесная, 5Б
Арендатор: ---
Общая площадь здания: 9136
Расчетная площадь: 87.2

Расчет годовой амортизации : $Am = Cб(п) * Нам$

Расчет $Cб(п)$: $Cб(п) = (восстановительная инвентарная стоимость) / So$

$$Cб(п) = 778222 * 43 / 9136 = 3662.82$$

$$Am = 3662.82 * 0.012 = 43.95$$

Расчет рентной платы : $Рп = Cб(и) * Кк * А * Кг$

$Кк = 1$ - коэффициент комфортности

$A = 1.2$ - базовый коэффициент

$Кг = 0.8$ - коэффициент градостроения

Расчет $Cб(и)$: $Cб(и) = (действительная инвентарная стоимость) / So$

$$Cб(и) = 669982 * 43 / 9136 = 3153.37$$

$$Рп = 3153.37 * 1 * 1.2 * 0.8 = 3027.24$$

Арендная плата за 1 кв.м площади, расположенной на отметке 0 и выше без Q :

$$A01 = [(Am + Нкр + Рп) * Jкор] / 1000$$

$$A01 = (43.95 + 1536 + 3027.24) * 225 / 1000 = 1036.62$$

$Jкор = 225$ - корректирующий коэффициент

$Нкр = 1536$ - накопления на капитальный ремонт

Годовая арендная плата за помещение, распол. на отм. 0 и выше без Q :

Апл(без под.) = $A01 * S$ (без подвала)

$$Апл(без подвала) = 1036.62 * 87.20 = 90393.26$$

Квартальный платеж в бюджет (без НДС) + НДС (18%) :

Первый платеж : (25%) 22598.32 + 4067.70

Второй платеж : (25%) 22598.32 + 4067.70

Третий платеж : (25%) 22598.32 + 4067.70

Четвертый платеж : (25%) 22598.32 + 4067.70

Исполнитель : Бугорков (тел. 35-35-48)

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

По адресу: Лесной, Лесная, 5Б,лит.Б
Арендатор: ---
Общая площадь здания: 274.3
Расчетная площадь: 101.5

Расчет годовой амортизации : $Am = Cб(п) * Нам$

Расчет $Cб(п)$: $Cб(п) = (\text{восстановительная инвентарная стоимость}) / S_0$

$$Cб(п) = 22444 * 43 / 274.3 = 3518.38$$

$$Am = 3518.38 * 0.012 = 42.22$$

Расчет рентной платы : $Рп = Cб(и) * Кк * А * Кг$

$Кк = 1$ - коэффициент комфортности

$A = 0.8$ - базовый коэффициент

$Кг = 0.8$ - коэффициент градостроения

Расчет $Cб(и)$: $Cб(и) = (\text{действительная инвентарная стоимость}) / S_0$

$$Cб(и) = 19751 * 43 / 274.3 = 3096.22$$

$$Рп = 3096.22 * 1 * 0.8 * 0.8 = 1981.58$$

Арендная плата за 1 кв.м площади, расположенной на отметке 0 и выше без Q :

$$A01 = [(Am + Нкр + Рп) * Jкор] / 1000$$

$$A01 = (42.22 + 1536 + 1981.58) * 225 / 1000 = 800.96$$

$Jкор = 225$ - корректирующий коэффициент

$Нкр = 1536$ - накопления на капитальный ремонт

Годовая арендная плата за помещение, распол. на отм. 0 и выше без Q :

$Апл(\text{без под.}) = A01 * S (\text{без подвала})$

$$Апл(\text{без подвала}) = 800.96 * 101.50 = 81297.44$$

Квартальный платеж в бюджет (без НДС) + НДС (18%) :

Первый платеж : (25%) 20324.36 + 3658.38

Второй платеж : (25%) 20324.36 + 3658.38

Третий платеж : (25%) 20324.36 + 3658.38

Четвертый платеж : (25%) 20324.36 + 3658.38

Исполнитель : Бугорков (тел. 35-35-48)

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

По адресу: Асаткина, 23
Арендатор: ---
Общая площадь здания: 1785.3
Расчетная площадь: 135.4

Расчет годовой амортизации : $A_m = C_b(n) * N_{am}$

Расчет $C_b(n)$: $C_b(n) = (\text{восстановительная инвентарная стоимость}) / S_o$

$$C_b(n) = 171925 * 43 / 1785.3 = 4140.91$$

$$A_m = 4140.91 * 0.012 = 49.69$$

Расчет рентной платы : $R_n = C_b(i) * K_k * A * K_g$

$K_k = 1$ - коэффициент комфортности

$A = 1.2$ - базовый коэффициент

$K_g = 2$ - коэффициент градостроения

Расчет $C_b(i)$: $C_b(i) = (\text{действительная инвентарная стоимость}) / S_o$

$$C_b(i) = 113470 * 43 / 1785.3 = 2732.99$$

$$R_n = 2732.99 * 1 * 1.2 * 2 = 6559.18$$

Арендная плата за 1 кв.м площади, расположенной на отметке 0 и выше без Q :

$$A_{01} = [(A_m + N_{kr} + R_n) * J_{kor}] / 1000$$

$$A_{01} = (49.69 + 1536 + 6559.18) * 225 / 1000 = 1832.60$$

$J_{kor} = 225$ - корректирующий коэффициент

$N_{kr} = 1536$ - накопления на капитальный ремонт

Годовая арендная плата за помещение, распол. на отм. 0 и выше без Q :

$A_{пл}(\text{без под.}) = A_{01} * S$ (без подвала)

$$A_{пл}(\text{без подвала}) = 1832.60 * 135.40 = 248134.04$$

Частартальный платеж в бюджет (без НДС) + НДС (18%) :

Первый платеж : (25%) 62033.51 + 11166.03

Второй платеж : (25%) 62033.51 + 11166.03

Третий платеж : (25%) 62033.51 + 11166.03

Четвертый платеж : (25%) 62033.51 + 11166.03

Исполнитель : Петрова (тел. 35-35-48)

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

По адресу: Лесной, Лесная, 5Б
Арендатор: ---
Общая площадь здания: 9136
Расчетная площадь: 12.6

Расчет годовой амортизации : $Am = Cб(п) * Нам$
Расчет $Cб(п)$: $Cб(п) = (восстановительная инвентарная стоимость) / So$

$$Cб(п) = 778222 * 43 / 9136 = 3662.82$$
$$Am = 3662.82 * 0.012 = 43.95$$

Расчет рентной платы : $Рп = Cб(и) * Кк * А * Кг$

$Кк = 1$ - коэффициент комфортности
 $A = 1.5$ - базовый коэффициент
 $Кг = 0.8$ - коэффициент градостроения

Расчет $Cб(и)$: $Cб(и) = (действительная инвентарная стоимость) / So$

$$Cб(и) = 669982 * 43 / 9136 = 3153.37$$
$$Рп = 3153.37 * 1 * 1.5 * 0.8 = 3784.04$$

Арендная плата за 1 кв.м площади, расположенной на отметке 0 и выше без Q :

$$A01 = [(Am + Нкр + Рп) * Jкор] / 1000$$
$$A01 = (43.95 + 1536 + 3784.04) * 225 / 1000 = 1206.90$$

$Jкор = 225$ - корректирующий коэффициент
 $Нкр = 1536$ - накопления на капитальный ремонт

Годовая арендная плата за помещение, распол. на отм. 0 и выше без Q :
 $Апл(без под.) = A01 * S (без подвала)$

$$Апл(без подвала) = 1206.90 * 12.60 = 15206.94$$

Квартальный платеж в бюджет (без НДС) + НДС (18%) :

Первый платеж :	(25%)	3801.74	+	684.31
Второй платеж :	(25%)	3801.74	+	684.31
Третий платеж :	(25%)	3801.74	+	684.31
Четвертый платеж :	(25%)	3801.74	+	684.31

Исполнитель : Бугорков (тел. 35-35-48)

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

По адресу: Октябрьский, 47
Арендатор: ---
Общая площадь здания: 6366
Расчетная площадь: 5

Расчет годовой амортизации : $A_m = C_b(n) * N_{am}$

Расчет $C_b(n)$: $C_b(n) = (\text{восстановительная инвентарная стоимость}) / S_o$

$$C_b(n) = 789407 * 43 / 6366 = 5332.16$$

$$A_m = 5332.16 * 0.012 = 63.99$$

Расчет рентной платы : $R_n = C_b(i) * K_k * A * K_r$

$K_k = 1$ - коэффициент комфортности

$A = 1.6$ - базовый коэффициент

$K_r = 3.5$ - коэффициент градостроения

Расчет $C_b(i)$: $C_b(i) = (\text{действительная инвентарная стоимость}) / S_o$

$$C_b(i) = 560479 * 43 / 6366 = 3785.83$$

$$R_n = 3785.83 * 1 * 1.6 * 3.5 = 21200.65$$

Арендная плата за 1 кв.м площади, расположенной на отметке 0 и выше без Q :

$$A_{01} = [(A_m + N_{кр} + R_n) * J_{кор}] / 1000$$

$$A_{01} = (63.99 + 1536 + 21200.65) * 225 / 1000 = 5130.14$$

$J_{кор} = 225$ - корректирующий коэффициент

$N_{кр} = 1536$ - накопления на капитальный ремонт

Годовая арендная плата за помещение, распол. на отм. 0 и выше без Q :

$A_{пл}(\text{без под.}) = A_{01} * S$ (без подвала)

$$A_{пл}(\text{без подвала}) = 5130.14 * 5.00 = 25650.70$$

Квартальный платеж в бюджет (без НДС) + НДС (18%) :

Первый платеж : (25%) 6412.68 + 1154.28

Второй платеж : (25%) 6412.68 + 1154.28

Третий платеж : (25%) 6412.68 + 1154.28

Четвертый платеж : (25%) 6412.68 + 1154.28

Исполнитель : Бугорков (тел. 35-35-48)

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

По адресу: Лесной, Лесная, 10А, лит. АА1
Арендатор: ---
Общая площадь здания: 3135.7
Расчетная площадь: 4.5

Расчет годовой амортизации : $A_m = C_b(n) * N_{am}$

Расчет $C_b(n)$: $C_b(n) = (\text{восстановительная инвентарная стоимость}) / S_o$

$$C_b(n) = 233570 * 43 / 3135.7 = 3202.96$$
$$A_m = 3202.96 * 0.012 = 38.44$$

Расчет рентной платы : $R_p = C_b(i) * K_k * A * K_g$

$K_k = 1$ - коэффициент комфортности
 $A = 2$ - базовый коэффициент
 $K_g = 0.8$ - коэффициент градостроения

Расчет $C_b(i)$: $C_b(i) = (\text{действительная инвентарная стоимость}) / S_o$

$$C_b(i) = 215555 * 43 / 3135.7 = 2955.92$$
$$R_p = 2955.92 * 1 * 2 * 0.8 = 4729.47$$

Арендная плата за 1 кв.м площади, расположенной на отметке 0 и выше без Q :

$$A_{01} = [(A_m + N_{кр} + R_p) * J_{кор}] / 1000$$
$$A_{01} = (38.44 + 1536 + 4729.47) * 225 / 1000 = 1418.38$$

$J_{кор} = 225$ - корректирующий коэффициент
 $N_{кр} = 1536$ - накопления на капитальный ремонт

Годовая арендная плата за помещение, распол. на отм. 0 и выше без Q :

$A_{пл}(\text{без под.}) = A_{01} * S$ (без подвала)

$$A_{пл}(\text{без подвала}) = 1418.38 * 4.50 = 6382.71$$

Квартальный платеж в бюджет (без НДС) + НДС (18%) :

Первый платеж :	(25%)	1595.68	+	287.22
Второй платеж :	(25%)	1595.68	+	287.22
Третий платеж :	(25%)	1595.68	+	287.22
Четвертый платеж :	(25%)	1595.68	+	287.22

Исполнитель : Бугорков (тел. 35-35-48)

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

По адресу: Юрьеvec, Школьный, 4А
Арендатор: ---
Общая площадь здания: 3179.9
Расчетная площадь: 14.8

Расчет годовой амортизации : $A_m = C_b(p) * N_{am}$
Расчет $C_b(p)$: $C_b(p) = (\text{восстановительная инвентарная стоимость}) / S_o$

$$C_b(p) = 309685 * 43 / 3179.9 = 4187.70$$
$$A_m = 4187.70 * 0.012 = 50.25$$

Расчет рентной платы : $R_p = C_b(i) * K_k * A * K_g$

$K_k = 1$ - коэффициент комфортности
 $A = 1.2$ - базовый коэффициент
 $K_g = 1.7$ - коэффициент градостроения

Расчет $C_b(i)$: $C_b(i) = (\text{действительная инвентарная стоимость}) / S_o$

$$C_b(i) = 260136 * 43 / 3179.9 = 3517.67$$
$$R_p = 3517.67 * 1 * 1.2 * 1.7 = 7176.05$$

Арендная плата за 1 кв.м площади, расположенной на отметке 0 и выше без Q :

$$A_{01} = [(A_m + N_{kr} + R_p) * J_{kor}] / 1000$$
$$A_{01} = (50.25 + 1536 + 7176.05) * 225 / 1000 = 1971.52$$

$J_{kor} = 225$ - корректирующий коэффициент
 $N_{kr} = 1536$ - накопления на капитальный ремонт

Годовая арендная плата за помещение, распол. на отм. 0 и выше без Q :
 $A_{пл}(\text{без под.}) = A_{01} * S$ (без подвала)

$$A_{пл}(\text{без подвала}) = 1971.52 * 14.80 = 29178.50$$

Квартальный платеж в бюджет (без НДС) + НДС (18%) :

Первый платеж :	(25%)	7294.63	+	1313.03
Второй платеж :	(25%)	7294.63	+	1313.03
Третий платеж :	(25%)	7294.63	+	1313.03
Четвертый платеж :	(25%)	7294.63	+	1313.03

Исполнитель : Бугорков (тел. 35-35-48)

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

По адресу: Юрьевец. Институтский гор., 11
Арендатор: ---
Общая площадь здания: 3362.3
Расчетная площадь: 26.2

Расчет годовой амортизации : $Am = Sb(n) * Nam$

Расчет $Sb(n)$: $Sb(n) = (\text{восстановительная инвентарная стоимость}) / So$

$$Sb(n) = 377787 * 43 / 3362.3 = 4831.47$$

$$Am = 4831.47 * 0.012 = 57.98$$

Расчет рентной платы : $Rn = Sb(i) * Kk * A * Kt$

$Kk = 1$ - коэффициент комфортности

$A = 1.2$ - базовый коэффициент

$Kt = 1.7$ - коэффициент градостроения

Расчет $Sb(i)$: $Sb(i) = (\text{действительная инвентарная стоимость}) / So$

$$Sb(i) = 290896 * 43 / 3362.3 = 3720.23$$

$$Rn = 3720.23 * 1 * 1.2 * 1.7 = 7589.27$$

Арендная плата за 1 кв.м площади, расположенной на отметке 0 и выше без Q :

$$A01 = [(Am + Nkr + Rn) * Jkor] / 1000$$

$$A01 = (57.98 + 1536 + 7589.27) * 225 / 1000 = 2066.23$$

$Jkor = 225$ - корректирующий коэффициент

$Nkr = 1536$ - накопления на капитальный ремонт

Годовая арендная плата за помещение, распол. на отм. 0 и выше без Q :

$Апл(\text{без под.}) = A01 * S (\text{без подвала})$

$$Апл(\text{без подвала}) = 2066.23 * 26.20 = 54135.23$$

Квартальный платеж в бюджет (без НДС) + НДС (18%) :

Первый платеж : (25%) 13533.81 + 2436.09

Второй платеж : (25%) 13533.81 + 2436.09

Третий платеж : (25%) 13533.81 + 2436.09

Четвертый платеж : (25%) 13533.81 + 2436.09

Исполнитель : Бугорков (тел. 35-35-48)

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

По адресу: Ленина, 37
Арендатор: ---
Общая площадь здания: 12466.23
Расчетная площадь: 24.9

Расчет годовой амортизации : $Am = Cб(п) * Нам$

Расчет $Cб(п)$: $Cб(п) = (восстановительная\ инвентарная\ стоимость) / So$

$$Cб(п) = 1681260 * 43 / 12466.23 = 5799.20$$

$$Am = 5799.20 * 0.012 = 69.59$$

Расчет рентной платы : $Рп = Cб(и) * Kк * A * Kг$

$Kк = 1$ - коэффициент комфортности

$A = 1$ - базовый коэффициент

$Kг = 3.5$ - коэффициент градостроения

Расчет $Cб(и)$: $Cб(и) = (действительная\ инвентарная\ стоимость) / So$

$$Cб(и) = 1378047 * 43 / 12466.23 = 4753.32$$

$$Рп = 4753.32 * 1 * 1 * 3.5 = 16636.62$$

Арендная плата за 1 кв.м площади, расположенной на отметке 0 и выше без Q :

$$A01 = [(Am + Нкр + Рп) * Jкор] / 1000$$

$$A01 = (69.59 + 1536 + 16636.62) * 225 / 1000 = 4104.50$$

$Jкор = 225$ - корректирующий коэффициент

$Нкр = 1536$ - накопления на капитальный ремонт

Годовая арендная плата за помещение, распол. на отм. 0 и выше без Q :

$Апл(без\ под.) = A01 * S (без\ подвала)$

$$Апл(без\ подвала) = 4104.50 * 24.90 = 102202.05$$

Квартальный платеж в бюджет (без НДС) + НДС (18%) :

Первый платеж : (25%) 25550.51 + 4599.09

Второй платеж : (25%) 25550.51 + 4599.09

Третий платеж : (25%) 25550.51 + 4599.09

Четвертый платеж : (25%) 25550.51 + 4599.09

Исполнитель : Прохорова (тел. 35-35-48)